

ΤΣΟΛΑΚΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 164163103000

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2025 - 31/12/2025

Α.Φ.Μ.: 801831378 - Δ.Ο.Υ.: ΧΟΛΑΡΓΟΥ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)

Ποσά σε €

	<u>31/12/2025</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Ακίνητα	0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	0,20
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00
Σύνολο	<u>0,20</u>
Άυλα πάγια στοιχεία	
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00
Υπεραξία	0,00
Λοιπά άυλα	0,00
Σύνολο	<u>0,00</u>
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00
Λοιπά	0,00
Σύνολο	<u>0,00</u>
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	0,20
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Αποθέματα	
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00
Εμπορεύματα	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00
Λοιπά αποθέματα	0,00
Σύνολο	<u>0,00</u>
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	3,91
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	9.391,04
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	68.387,10
Σύνολο	<u>77.782,05</u>
Σύνολο κυκλοφορούντων	77.782,05
Σύνολο ενεργητικού	77.782,25

ΤΣΟΛΑΚΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 164163103000

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2025 - 31/12/2025

Α.Φ.Μ.: 801831378 - Α.Ο.Υ.: ΧΟΛΑΡΓΟΥ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

Ποσά σε €

31/12/2025**Καθαρή θέση**

Καταβλημένα κεφάλαια	0,01
Κεφάλαιο	0,00
Υπέρ το άρτιο	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00
Σύνολο	0,01

Διαφορές εύλογης αξίας

Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00
Σύνολο	0,00

Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	4.603,14
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	0,00
Σύνολο	4.603,14

Συναλλαγματικές διαφορές

0,00

Σύνολο καθαρής θέσης**4.603,15****Προβλέψεις**

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00
Σύνολο	0,00

Υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00
Δάνεια	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00
Σύνολο	0,00

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Τραπεζικά δάνεια	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	4.854,09
Φόρος εισοδήματος	23.110,19
Λοιποί φόροι και τέλη	4.434,67
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00
Μερίσματα πληρωτέα	40.780,15
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00
Σύνολο	73.179,10

Σύνολο υποχρεώσεων**73.179,10****Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων****77.782,25**

ΤΣΟΛΑΚΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 164163103000

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2025 - 31/12/2025

Α.Φ.Μ.: 801831378 - Δ.Ο.Υ.: ΧΟΛΑΡΓΟΥ

**Κατάστασης Αποτελεσμάτων
(κατά λειτουργία)**

Ποσά σε €

	<u>1/1/2025- 31/12/2025</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	124.156,08
Κόστος πωλήσεων	<u>-16.320,39</u>
Μικτό αποτέλεσμα	107.835,69
Λοιπά συνήθη έσοδα	<u>0,00</u>
	107.835,69
Έξοδα διοίκησης	-3.842,44
Έξοδα διάθεσης	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00
Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00
Κέρδη & ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	<u>0,00</u>
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	103.993,25
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	<u>-102,91</u>
Αποτέλεσμα προ φόρων	103.890,34
Φόροι εισοδήματος	<u>-23.110,19</u>
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	<u>80.780,15</u>

Βριλήσσια, 31η Ιουλίου 2026

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ



ΓΕΩΡΓ.ΤΣΟΛΑΚΙΔΗΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΑΝΤ. ΒΑΓΙΩΝΗΣ

ΤΣΟΛΑΚΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 164163103000

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2025 - 31/12/2025

Α.Φ.Μ.: 801831378 - Α.Ο.Υ.: ΧΟΛΑΡΓΟΥ

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

Ποσά σε €

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 31.12.2023	0,01	4.603,14	0,00	0,00	4.603,15
Τακτικό Αποθεματικό	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	-80.780,15	-80.780,15
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	80.780,15	80.780,15
Υπόλοιπο 30.11.2024	0,01	4.603,14	0,00	0,00	4.603,15

Βριλησσια, 31η Ιουλίου 2026

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ



ΓΕΩΡ.ΤΣΟΛΑΚΙΔΗΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΑΝΤ. ΒΑΓΙΩΝΗΣ

ΤΣΟΛΑΚΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕΑριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 164163103000
Α.Φ.Μ.: 801831378 - Δ.Ο.Υ.: ΧΟΛΑΡΓΟΥ**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ**

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025)

Επωνυμία	ΤΣΟΛΑΚΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ
(Παρ. 3(α) άρθρου 29)	
Μέλη και ποσοστά συμμετοχής	ΤΣΟΛΑΚΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ 100%
Νομικός τύπος	Ι.Κ.Ε.
(Παρ. 3(β) άρθρου 29)	
Περίοδος αναφοράς	01.01.2025 - 31.12.2025
(Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	
Διεύθυνση έδρας	ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ 17Α, ΒΡΙΑΝΗΣΣΙΑ
(Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	
Δημόσιο μητρώο	Δεν υπάρχει
(Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
(Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	
Εκκαθάριση	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	
Κατηγορία οντότητας	Πολύ Μικρή (παρ.2γ του άρθρου 1)
(Παρ. 3(η) άρθρου 29)	
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014. Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι εκφρασμένα σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας. Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.
(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα	Δεν υπάρχουν παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητας.
(Παρ. 4 άρθρου 29)	
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων	Η πρώτη εφαρμογή των Ε.Λ.Π έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθρ.37 του Ν. 4308/2014 και αντιμετωπίστηκε ως αλλαγή λογιστικής πολιτικής, κατά συνέπεια οι απαιτούμενες προσαρμογές έγιναν αναδρομικά, με την προσαρμογή των σχετικών κονδυλίων του ισολογισμού κατά την ημερομηνία μετάβασης (1.1.2014) και την σύνταξη αναμορφωμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων για την συγκριτική περίοδο (1.1.2014-31.12.2014).
(Παρ. 5 άρθρου 29)	Η διοίκηση επέλεξε για τα ενσώματα & άυλα πάγια στοιχεία, να αναγνωρίζονται και να καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.
	Για την μετογενέστερη αποτίμηση των ενσώματων & άυλων παγίων στοιχείων, η αποτίμηση γίνεται στο αποσβεσμένο κόστος (αρχικό κόστος κτήσης πλέον κάθε μετογενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες απομειώσεις).
	Οι αποσβέσεις των ενσώματων & άυλων παγίων στοιχείων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο, θεωρώντας ως ωφέλιμη ζωή τους συντελεστές της φορολογικής νομοθεσίας.
	Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του. Οι λογιστικές αξίες των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβούν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.
	Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.
	Τα αποθέματα μετά την αρχική αναγνώριση στο κόστος κτήσης, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση, επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος προσδιορίζεται σύμφωνα με την μέθοδο FIFO. Οι αγορές αναλώσιμων υλικών αντιμετωπίζονται ως έξοδα της περιόδου. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

	Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στα κόστη που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδυνάμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς. Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισής, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικό ποσό) μείον τυχόν ζημιές απομειώσεως, εκτός από το έντοκο χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν το ποσό, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό. Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από: Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου. Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως. Οι ζημιές απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικό όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει: - Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας. - Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο. Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία. • Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού. Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την «επηρεασμό αναβαλλόμενων φόρων» • Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δευτευμένου και τυχόν ζημιές απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμώνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.
	Τα κονδύλια της καθαρής θέσης αναγνωρίζονται αρχικά & επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί. • Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμώνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμες λήξεις, οι οποίες αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα. • Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιουργήσε δεν υφίσταται πλέον. • Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν. • Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιουργήσε δεν υφίσταται πλέον. • Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδό από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από την νομοθεσία Γ.Α.Σ.Α. κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. • Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα. • Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα. Ειδικότερα: - Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις: - Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους. - Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή. - Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από το κατασκευαστικό συμβόλαιο αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης της σύμβασης σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού. Τα έξοδα αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δευτευμένου. • Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. • Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. • Οι εκτιμήσεις και οι παροχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή των διατάξεων αυτού του νόμου

Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια περιουσιακά στοιχεία
Πίνακας ενσωμάτων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	Παρατίθεται αναλυτικός πίνακας στο τέλος του παρόντος προσαρτήματος (ΠΙΝΑΚΑΣ Ι)
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν.
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
Μέσος όρος απασχολούμενων στην περίοδο (Παρ. 23α άρθρου 29)	Δεν απασχολεί προσωπικά
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Άρθρο 29 παρ 1(α) & Άρθρο 30, παρ 9, Ν.4308/2014	Οι πολύ μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3 και 34 του άρθρου 29 του Ν.4308/2014. Οι υπόλοιπες πληροφορίες δύνανται προαιρετικά αλλά σε πλήρη συμφωνία με τα οριζόμενα στην αντίστοιχη παράγραφο αυτού του άρθρου
Σημειώσεις	

Βριλησσια, 31η Ιουλίου 2026

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΓΕΩΡΓ. ΤΣΟΥΚΛΙΔΗΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΝΤ. ΒΑΓΕΒΙΧ

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ
ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
«ΤΣΟΛΑΚΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ»**

Συνεδρίαση της 31^{ης} Ιουλίου 2026

Σήμερα την 31^η Ιουλίου 2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:00, συνήλθε στα γραφεία της εταιρείας που βρίσκονται στα Βριλήσσια στην οδό Θερμοπυλών, αριθμός 17Α, ο μοναδικός μέτοχος της Ιδιότυπης Κεφαλαιουχικής Εταιρείας «ΤΣΟΛΑΚΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ», σε Τακτική Γενική Συνέλευση για την χρήση 2025 (1/1/2025 – 31/12/2025) που περιλάμβανε τα εξής θέματα ημερησίας διατάξεως:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

- 1^ο Υποβολή των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας της χρήσης 1/1/2025 - 31/12/2025 μαζί με τις εκθέσεις διαχείρισης του μοναδικού Διαχειριστή.
- 2^ο Έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας χρήσης 1/1/2025 - 31/12/2025.
- 3^ο Έγκριση της Διάθεσης των Αποτελεσμάτων.
- 4^ο Απαλλαγή του Διαχειριστή από κάθε ευθύνη για την χρήση 1/1/2025 - 31/12/2025.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της εταιρείας αρχικά παρίσταται ο μοναδικός Διαχειριστής της Εταιρείας κ. Γεώργιος Τσολακίδης.

Μετά υποβάλλεται στη Γενική Συνέλευση ο Πίνακας των Μετόχων που κατέθεσαν εμπρόθεσμα τις μετοχές τους για να πάρουν μέρος στη Γενική Συνέλευση, μαζί με τον αριθμό των μετοχών και των ψήφων που έχει ο καθένας και τη διεύθυνσή τους, ο οποίος καταρτίστηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο και τοιχοκολλήθηκε 48 ώρες πριν από τη παρούσα Γενική Συνέλευση σε εμφανές σημείο των γραφείων της εταιρείας, σύμφωνα με το Καταστατικό.

Ο Πίνακας αυτός έχει ως εξής:

Π Ι Ν Α Κ Α Σ

των μετόχων που έχουν δικαίωμα να πάρουν μέρος και να ψηφίσουν στην
Τακτική Γενική Συνέλευση της 31/7/2026

Ονοματεπώνυμο / Επωνυμία	% Ψήφων
Γεώργιος Τσολακίδης	100,00

Στην αρχή έγινε έλεγχος των δημοσιεύσεων της προσκλήσεως των μετόχων και διαπιστώθηκε ότι έγιναν εμπρόθεσμα και νόμιμα οι απαιτούμενες δημοσιεύσεις των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας.

Στη συνέχεια η Γενική Συνέλευση, και μετά από τον έλεγχο της νομιμότητά της, αρχίζει τη συζήτηση των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως:

ΤΣΟΛΑΚΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ
Α.Φ.Μ.: 801831378 ΔΟΥ: ΧΟΛΑΡΓΟΥ
ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ 17Α, ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ,
Τηλ.: (210) 6850454 Email: tsolakidisg@yahoo.gr

ΘΕΜΑ 1ο: Υποβολή των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας της χρήσης 1/1 – 31/12/2025, μαζί με τις εκθέσεις διαχείρισης του μοναδικού Διαχειριστή

Ετήσια Έκθεση του Διαχειριστή της χρήσης 1.1.2025 έως 31.12.2025

της Εταιρείας

ΤΣΟΛΑΚΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.

επί των εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων

Κύριοι

Ο Διαχειριστής της ΤΣΟΛΑΚΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. παρουσιάζει με την παρούσα έκθεση, τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για την διαχειριστική χρήση 2025. Η παρούσα Έκθεση συνοδεύει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης (01/01/2025 – 31/12/2025) και περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις εν λόγω καταστάσεις στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά τη χρήση 2025.

Α. Οικονομικός Απολογισμός χρήσης 2025 (Χρηματοοικονομικές εξελίξεις και επιδόσεις της χρήσης αναφοράς)

Κύκλος εργασιών: Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανήλθε σε € 124.156,08.

Κόστος πωληθέντων: Το κόστος πωληθέντων της Εταιρείας προσδιορίστηκε σε € 16.320,39

Μικτά αποτελέσματα: Τα μικτά αποτελέσματα για την Εταιρεία ανήλθαν σε κέρδη € 107.835,69

Έξοδα διοικητικής λειτουργίας: Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε € 3.842,44.

Χρηματοοικονομικά έξοδα: Τα χρηματοοικονομικά έξοδα ανήλθαν σε € 102,91.

Αποτελέσματα προ φόρων: Τα αποτελέσματα προ φόρων της Εταιρείας διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 103.890,34.

Αποτελέσματα μετά φόρων: Τα αποτελέσματα μετά φόρων της Εταιρείας διαμορφώθηκαν για την παρούσα χρήση σε κέρδη € 80.780,15.

Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία: Το σύνολο των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων στοιχείων για την Εταιρεία ήταν € 9.280,14. Έχουν προσδιοριστεί αποσβέσεις ως την 31/12/2025 ποσό 9.279,94.

Κυκλοφορούντα στοιχεία του Ενεργητικού: Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού τις για την Εταιρεία ήταν € 77.782,25. Περιλαμβάνονται ταμειακά διαθέσιμα για την Εταιρεία ύψους € 68.387,10.

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις: Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονται για την Εταιρεία σε € 73.179,10.

Ίδια κεφάλαια: Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων προσδιορίστηκε για την Εταιρεία στα € 4.603,15.

Β. Σημαντικά γεγονότα κατά την χρήση 2025 και η επίδρασή τους στις οικονομικές καταστάσεις

Στην χρήση δεν υπήρξαν γεγονότα πέραν της ομαλής λειτουργίας της Εταιρείας.

Γ. Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη

Η Εταιρεία εκτιμά, ότι η πορεία της θα παραμείνει σταθερή και στην χρήση 2025. Από την λήξη της χρήσης και μέχρι σήμερα δεν υπήρξαν έκτακτα γεγονότα ούτε αναμένεται να προκύψουν.

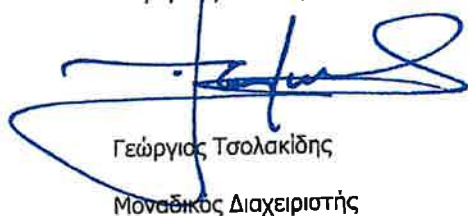
Δ. Μεταγενέστερα Γεγονότα

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα που να χρήζουν αναφορά.

Θ. Λοιπές πληροφορίες

- Η Εταιρεία την χρήση 2025 πλην του Διαχειριστή δεν απασχολούσε εργατοϋπαλληλικό προσωπικό.

Βριλήσσια, 31 Ιουλίου 2026
Εκ μέρους του Διαχειριστή



Γεώργιος Τσολακίδης
Μοναδικός Διαχειριστής

ΘΕΜΑ 2ο: Έγκριση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων 1/1 – 31/12/2025

Ο Διαχειριστής υποβάλλει στη συνέχεια στη Γενική Συνέλευση για έγκριση τις Οικονομικές Καταστάσεις της 31/12/2025, στις οποίες περιλαμβάνονται κύρια τα Στοιχεία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31/12/2025,

Η Γενική Συνέλευση αφού αποδέχθηκε ομόφωνα την Έκθεση Διαχείρισης πάνω στην εταιρική χρήση που έληξε την 31/12/2025 και τον Ισολογισμό της 31/12/2025, εγκρίνει ομόφωνα όπως έχει και χωρίς να επιφέρει καμία τροποποίηση, τον παραπάνω υποβληθέντα Ισολογισμό της εταιρείας και τις λοιπές Οικονομικές Καταστάσεις.

ΘΕΜΑ 3ο: Έγκριση της Διάθεσης των Αποτελεσμάτων

Από την ανάλυση των υποβαλλόμενων οικονομικών καταστάσεων προκύπτουν καθαρά κέρδη μετά φόρων € 81.663,18 τα οποία προτείνεται να διατεθούν ως κάτωθι:

Κέρδη πρό φόρων:	103.790,34
Μείον: φόρος εισ/τος τρέχουσας χρήσης	-23.110,19
Κέρδη μετά φόρων	80.780,15

ΤΣΟΛΑΚΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ
Α.Φ.Μ.: 801831378 ΔΟΥ: ΧΟΛΑΡΓΟΥ
ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ 17Α, ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ,
Τηλ.: (210) 6850454 Email: tsolakidisg@yahoo.gr

Διάθεση κερδών χρήσης 1/1-31/12/2025

1) Τακτικό Αποθεματικό	0,00
2) Μέρισμα	80.780,15
3) Υπόλοιπο εις Νέο	0,00
Σύνολο	80.780,15

Η Γενική Συνέλευση μετά την ως άνω εισήγηση, αποφασίζει και εγκρίνει την ως άνω διανομή.

ΘΕΜΑ 4ο: Απαλλαγή του Διαχειριστή από κάθε ευθύνη για την χρήση 1/1/2025 - 31/12/2025.

Μετά από την έγκριση του Ισολογισμού, η Γενική, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο καταστατικό και το νόμο, απαλλάσσει παμψηφεί τον Διαχειριστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης πάνω στον Ισολογισμό της 31/12/2025 και γενικά στη διαχείριση και τον έλεγχο της υπόλογης χρήσης.

Στη συνέχεια και επειδή δεν υπήρχε άλλο θέμα για συζήτηση, ο Διαχειριστής κήρυξε τη λήξη των εργασιών της Γενικής Συνέλευσης.

**Ακριβές Αντίγραφο
Αυθimerόν
Ο Διαχειριστής**



ΓΕΩΡ. ΤΣΟΛΑΚΙΔΗΣ